

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES							Código: FOR-PSS-418		
	FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ							Versión: 2		
								Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024		
								Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO										
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		8145-2024								
Nombre del Asociado / Contratista:		FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR								
Nombre del Servicio:		COMUNIDAD DE CUIDADO								
Nombre de la Unidad Operativa:		COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA NOSTRA								
Dirección de la Unidad Operativa:		DIAGONAL 52 B SUR # 26 - 80 BOGOTÁ TUNJUELITO - BARRIO EL CARMEN								
Teléfono de la Unidad Operativa:		3143302532								
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		cnostra@tecnologicodelsur.edu.co - cccasanostra8145@hotmail.com								
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:		ADRIANA DEL PILAR AMÓRTEGUI								
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
Periodo reportado	11	2024	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:		
Descripción del evento:										
<p>Las siguientes actividades se incluyen en el Plan de Mantenimiento Correctivo para el periodo reportado.</p> <p>Observaciones realizadas por Plantas Físicas el día 30/04/2024 en el Formato de calificación técnica de inmuebles (componente urbanístico y de infraestructura) - beneficencia y comunidad del cuidado, que no se han subsanado y debían estar subsanadas para el Acta de Inicio:</p> <p>- Baño para movilidad reducida o discapacidad (Servicios). 7,19,7 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección. PENDIENTE</p> <p>Observaciones realizadas por Plantas Físicas el día 30/04/2024 en el Formato de calificación técnica de inmuebles (componente urbanístico y de infraestructura) - beneficencia y comunidad del cuidado, que deben ser subsanadas durante la ejecución del convenio:</p> <p>Accesibilidad, Señalización y señalética. 7,4,3 Si el inmueble se presenta para modalidad severa y cuenta con ascensor, el oferente deberá presentar plan de mantenimiento periódico del mismo. SUBSANADO</p> <p>Rampas. 7,6,6 Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con protección al comienzo y al final. PENDIENTE</p> <p>Rampas. 7,6,7 Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la rampa, con tolerancias de 5 cm). PENDIENTE</p> <p>Escaleras. 7,7,7 Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados, firmes, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final. PENDIENTE</p> <p>Escaleras. 7,7,9 Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches. SUBSANADO</p>										
3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad			
Se evidencia falta de unión piso - pared cuarto frio, utensilios averiados, cauchos de nevera congelador gris falta mantenimiento.	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	En la visita de supervisión del 25 de noviembre de 2024 se evidencia avance en la actividad.			
Baños para participantes. 7,18,12 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	En la visita de supervisión del 25 de noviembre de 2024 se evidencia avance en la actividad.			
Baño para movilidad reducida o discapacidad (Servicios). 7,19,7 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	En la visita de supervisión del 25 de noviembre de 2024 se evidencia avance en la actividad.			
Baño Administrativo y Visitantes. (Servicios). 7,20,8 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	En la visita de supervisión del 25 de noviembre de 2024 se evidencia avance en la actividad.			

<div><p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Código: FOR-PSS-418	
							Versión: 2	
							Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024	
							Página: 1 de 1	
Comedor cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0		
Rampas. 7,6,6 Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con protección al comienzo y al final.	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	SEGUNDO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Observación reiterativa	
Rampas. 7,6,7 Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la rampa, con tolerancias de 5 cm).	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	SEGUNDO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Observación reiterativa	
Escaleras. 7,7,7 Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados, firmes, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final.	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	SEGUNDO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Observación reiterativa	
Implementar el Sistema ahorrador de agua en la totalidad del centro	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	SEGUNDO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Observación reiterativa	
Ascensor certificado por la ONAC	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	SEGUNDO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Observación reiterativa	
El área de Lavandería y Ropería contará con todas las características exigidas en el anexo técnico para el 30 de noviembre de 2024. PENDIENTE.	23/10/2024	30/11/2024	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	SEGUNDO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Observación reiterativa	
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO								
Total actividades programadas para el periodo:	11							
5. OBSERVACIONES								
Observaciones y aclaraciones:								
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ				
Nombres y Apellidos:	ADRIANA DEL PILAR AMÓRTEGUI			Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ			
Cargo:	COORDINADORA			Cargo:	ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Firma:				Firma:				